



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Каталог лучших практик субъектов Российской Федерации по улучшению жилищных условий семей с детьми, в том числе с привлечением средств работодателей

235 программ поддержки семей с детьми¹

Программы поддержки, реализованные в 2024-2025 гг. – 227 программ²

Показатели ³	Субсидирование снижения ипотечной ставки		Единовременные выплаты (в т.ч. сертификаты, выплаты 550 тыс. руб.)		Компенсации найма жилого помещения или льготное арендное жилье		Иные региональные меры поддержки (в т.ч. региональный материнский капитал)		Итого	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Количество программ	17 (16)	18 (16)	119 (96)	143 (114)	7 (4)	30 (25)	32 (24)	34 (26)	175 (140)	225 (181)
Финансовое обеспечение, млн руб.	2 312,88	2 481,99	28 994,95	25 747,04	29,53	382,79	5 618,05	5 384,26	36 955,41	33 996,08
Количество участников, чел.	21 959	19 524	17 095	18 753	278	3 559	29 788	24 245	69 120	66 081
Средний размер оказанной меры поддержки на одного участника, млн руб.	0,11	0,13	1,70	1,37	0,11	0,11	0,19	0,22	0,53	0,51

Программы поддержки, реализуемые в 2026 г. – 228 программ²

Показатели ³	Субсидирование снижения ипотечной ставки	Единовременные выплаты (в т.ч. сертификаты, выплаты 550 тыс. руб.)	Компенсации найма жилого помещения или льготное арендное жилье	Иные региональные меры поддержки (в т.ч. региональный материнский капитал)	Итого
Количество программ	18 (16)	143 (126)	32 (29)	35 (25)	228 (196)
Финансовое обеспечение, млн руб.	1 941,46	21 158,22	1 792,96	7 529,24	32 421,89
Количество участников, чел.	20 369	25 799	8 569	28 768	83 505
Планируемый средний размер меры поддержки на одного участника, млн руб.	0,10	0,82	0,21	0,26	0,39

¹ Программы поддержки в жилищной сфере без учета типовых программ поддержки семей (выплаты молодым семьям на приобретение/строительство жилья, а также предоставление земельных участков многодетным семьям).

² Из них реализовывались в 2024 г. – 175 программ, начали реализовываться с 2025 г. – 52 программы, 2 прекратились. Из 225 программ перешли на 2026 г. – 219 программ. Дополнительно в 2026 г. запущено 8 новых программ, а также возобновлена 1 программа, реализованная в 2024 г.

³ Расчет финансового обеспечения, количества участников и среднего размера меры поддержки, произведен исходя из предоставленного регионами полного состава данных. Количество программ, по которым производился расчет указано в скобках.

Показатели оценки программ по улучшению жилищных условий семей с детьми в субъектах РФ



	Показатель	Вес показателя	Вид программы	Первичные баллы оценки (группирование программ по эффективности) ¹		
				0	1	2
1	Оценка востребованности мер поддержки среди получателей	0,1	Все виды	58	96	41
2	Оценка кассового освоения	0,1	Все виды	33	45	117
3	Оценка оказываемой поддержки к стоимости жилья в субъекте РФ	0,2	Субсидирование ипотечной ставки	6	6	5
			Единовременные выплаты	47	43	31
			Иные меры	12	6	9
4	Оценка оказываемой поддержки к стоимости аренды жилья в субъекте РФ		Льготное арендное жилье (доля субсидируемой ставки от рыночной)	10	11	9
5	Оценка доли получателей меры поддержки от населения субъекта РФ	0,2	Субсидирование ипотечной ставки	6	5	6
			Единовременные выплаты	48	40	33
			Льготное арендное жилье	11	12	7
			Иные меры	15	5	7
6	Оценка расходов на реализацию меры поддержки в бюджете субъекта РФ	0,1	Субсидирование ипотечной ставки	7	5	5
			Единовременные выплаты	38	43	40
			Льготное арендное жилье	10	12	8
			Иные меры	10	8	9
7	Оценка предоставления меры поддержки, исходя из доходов населения субъекта РФ	0,2	Субсидирование ипотечной ставки	6	6	5
			Единовременные выплаты	45	47	29
			Льготное арендное жилье	11	11	8
			Иные меры	12	6	9
8	Дополнение федеральной меры поддержки ²	0,1	Все виды	28		

¹ 0 баллов – программа не эффективна, 1 балл – программа имеет потенциал для повышения эффективности, 2 балла – программа эффективна.

² Например, программа «Льготная ипотека на территории Республики Тыва», дополнительные региональные выплаты на погашение ипотеки многодетным семьям (550 тыс. руб.), дополнительная выплата участникам федеральной программы «Молодая семья» из бюджета Кировской области при рождении ребенка.

Программы субсидирования снижения ипотечной ставки

Субъект Российской Федерации	Плановое количество участников, чел. (выполнено,%)			Финансовое обеспечение, млн руб./ из них средств работодателей, млн руб. (выполнено,%)			Средний размер оказанной меры поддержки на одного участника, млн руб.			Итоговый балл (максимальный – 2,0)		
	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026
Республика Тыва ¹ (предоставление льготных ипотечных кредитов по ставке не более 2%)	1 371 (98%)	1 000 (100%)	1 000	1 427,77 (100%)	1 687,48 (100%)	1 049,47	1,06	0,72	0,31	1,9	1,9	1,6 (из 1,8)
Калужская область (ежегодное возмещение процентных платежей по ипотечным кредитам в течение 3-х лет)	601 (100%)	616 (100%)	700	138,68 (100%)	134,12 (100%)	147,35	0,23	0,22	0,21	1,5	1,1	1,2 (из 1,8)
Волгоградская область (компенсация части процентных платежей (5,5%, не более 15 тыс. руб. в течение 5-ти лет) по ипотечным кредитам)	1 650 (122%)	1 350 (129%)	1 319	171,28 (100%)	171,17 (100%)	167,00	0,08	0,10	0,13	1,4	1,4	0,8 (из 1,8)
Курская область (субсидирование процентной ставки по ипотечным кредитам)	100 (100%)	150 (46%)	100	20,58 (100%)	30,00 (100%)	30,00	0,21	0,43	0,30	1,4	1,3	1,1 (из 1,8)
Тамбовская область (субсидирование процентной ставки по ипотечным кредитам)	400 (112%)	485 (104%)	530	59,00	69,30	70,41	0,13	0,14	0,13	1,2	1,2	1,0 (из 1,8)

Программы с участием работодателей

Амурская область (компенсация части затрат по уплате процентов за пользование ипотечным кредитом работникам ООО «Благовещенский ремонтно-механический завод»)	17 (88%)	30 (67%)	26	2,59/ 2,59 (92%)	5,10/ 5,10 (71%)	4,71/ 4,71	0,16	0,18	0,18	0,5	0,5	0,4 (из 1,8)
Архангельская область (компенсация части затрат по уплате процентов за пользование ипотечным кредитом работникам СПО «Арктика»)	900 (101%)	956 (0%)	956	17,59/ 17,59 (100%)	53,97/ 53,97 (0%)	44,80/ 44,80	0,02	0,00	0,05	0,8	0,1	0,5 (из 1,8)

¹ - Оператор программы - ПАО ДОМ.РФ



Описание

Мера поддержки предусматривает снижение процентной ставки по ипотечным кредитам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории республики Тыва до 2% годовых за счет средств региональной субсидии оператору меры поддержки – ПАО ДОМ.РФ. С 01.01.2025 программа реализуется как дополнительная мера поддержки к Семейной ипотеке: по кредитам, оформляемым в соответствии с условиями Семейной ипотеки процентная ставка дополнительно снижается до 2% годовых.

Возмещение затрат кредитной организации за снижение процентной ставки по ипотечным кредитам осуществляется ПАО ДОМ.РФ ежемесячно на основании заявлений кредиторов в течение всего срока заключенных кредитов. По кредитам, выданным в 2023-2024 гг., возмещение осуществляется до уровня ключевой ставки Банка России, увеличенной на 2,5 пп, по кредитам, выданным в 2025-2026 гг. – до базового значения процентной ставки, устанавливаемой по Семейной ипотеке.



Эффект

2 349

ипотечных кредитов
оформлено в рамках
программы в 2024-2025 гг.

11 761,9

общая стоимость (млн руб.),
жилых помещений приобретенных в
рамках программы за 2024-2025 гг.

105,7

общая площадь жилья
(тыс. кв. м.),
приобретенного в рамках
программы за 2024-2025 гг.

3 115,3

общая сумма (млн руб.),
Возмещения из регионального
бюджета за 2024-2025 гг.

- ✓ увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья
- ✓ увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя региона
- ✓ создание условий для развития массового жилищного строительства на территории региона

Механизм реализации меры поддержки



Финансовое обеспечение:

в 2024 году – 1 427,77 млн руб.
в 2025 году – 1 687,48 млн руб.
в 2026 году – 1 049,47 млн руб.



Особенности реализации:

- С 2025 года программа предусматривает совмещение с федеральной программой льготного ипотечного кредитования «Семейная ипотека»
- Софинансирование программы из федерального бюджета¹
- Оператором программы выступает ПАО ДОМ.РФ



Нормативная правовая база

- § Постановление Правительства Республики Тыва от 08.11.2023 № 816 «Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»
- § Решение о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р

1 Предельные уровни софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов утверждены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2025 № 2006-р

2 Заключается между ГРБС и ПАО ДОМ.РФ ежегодно на очередной финансовый год.

Ежегодная выплата многодетным семьям на возмещение затрат по уплате процентов по ипотечному кредиту в Калужской области



Описание

Мера поддержки предусматривает предоставление многодетным семьям, выплачивающим основной долг и проценты по ипотечному кредиту, заключенному с кредитной организацией на приобретение или строительство жилья на территории Калужской области ежегодной выплаты на возмещение затрат, связанных с уплатой процентов за использованием кредитом.

Ежегодная выплата предоставляется при условии, что на момент обращения за выплатой многодетная семья проживает в жилом помещении общей площадью не более 11 кв.м. на одного члена семьи. Выплата предоставляется в размере фактических затрат, направленных на уплату процентов по кредитному договору, понесенных многодетной семьей в календарном году, предшествующем году подачи обращения за выплатой, но не более 500 тыс. рублей. Предоставление ежегодной выплаты осуществляется один раз в год в течение трех лет.



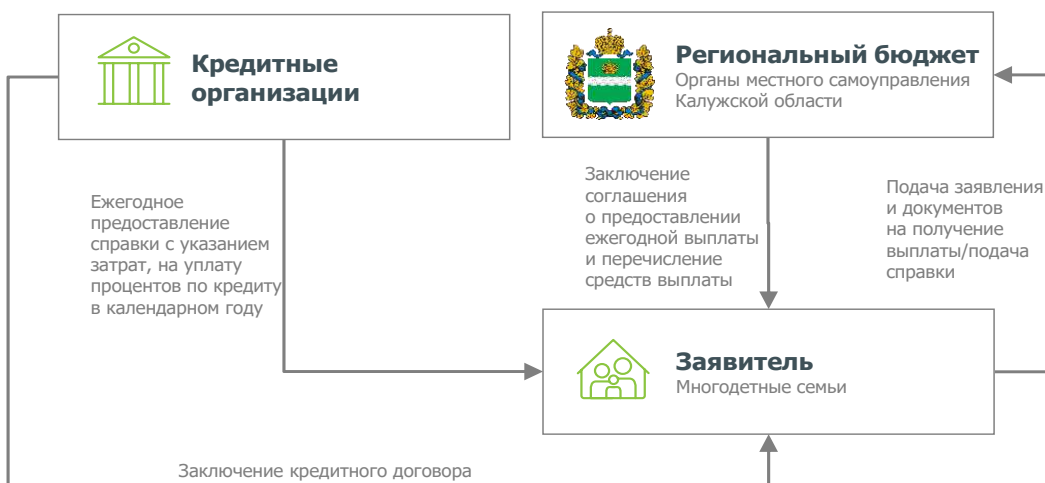
Эффект

1 217 количество получателей (семей),
в рамках программы за 2024-2025 гг.

272,80 общая сумма выплат (млн руб.),
из регионального бюджета за 2024-2025 гг.

- ✓ увеличение количества семей с детьми, улучшивших свои жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья
- ✓ поддержка многодетных семей
- ✓ создание условий для развития жилищного строительства на территории региона

Механизм реализации меры поддержки



Финансовое обеспечение:

в 2024 году – 138,68 млн руб.
в 2025 году – 134,12 млн руб.
в 2026 году – 147,35 млн руб.



Особенности реализации:

- Предоставляется только для многодетных семей
- Выплата предоставляется ежегодно в течение 3 лет
- Размер ежегодной выплаты не может быть больше 500 тыс. рублей



Нормативная правовая база

- § Закон Калужской области от 05.05.2000 № 8-ОЗ «О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки»
- § Приказ Министерства труда и социальной защиты Калужской области от 14.08.2018 № 2078-П «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки по улучшению жилищных условий в виде ежегодной выплаты на возмещение затрат, связанных с уплатой процентов за пользование кредитом по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному кредиту»

Компенсация отдельным категориям граждан части расходов по оплате процентов по ипотечному кредиту для покупки жилья в Волгоградской области по ДДУ



Описание

Мера поддержки предусматривает предоставление отдельным категориям граждан компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам, использованным гражданами для приобретения жилья на территории Волгоградской области по договору участия в долевом строительстве.

Отдельными категориям граждан являются многодетные семьи и участники СВО. Процентная ставка установленная для компенсации составляет 5,5% годовых. Ежемесячный размер компенсации равен сумме фактически погашенных процентов в соответствующем месяце, но не может превышать 15 000 руб. Предоставление компенсации осуществляется некоммерческой организацией «Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки» (далее – Фонд) из средств областного бюджета. Предоставление компенсации осуществляется на основании соглашения между Фондом и гражданином. Предоставление компенсации осуществляется в течение 60 месяцев для многодетных и в течение 24 месяцев для участников СВО.

Механизм реализации меры поддержки



Эффект

3 756 количество получателей (семей), в рамках программы за 2024-2025 гг.

342,45 общая сумма выплат (млн руб.), из регионального бюджета за 2024-2025 гг.

- ✓ увеличение количества граждан, улучшивших свои жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья
- ✓ поддержка многодетных семей
- ✓ поддержка участников специальной военной операции
- ✓ создание условий для развития жилищного строительства на территории региона



Финансовое обеспечение:

в 2024 году – 171,28 млн руб.
в 2025 году – 171,17 млн руб.
в 2026 году – 167,00 млн руб.



Особенности реализации:

- Компенсация части расходов по оплате процентов осуществляется только по кредитам на приобретение жилья по ДДУ
- Мера поддержки доступна многодетным семьям и участникам СВО
- Оператор программы – НК «Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки»
- Ежемесячный размер компенсации – не более 15 000 рублей



Нормативная правовая база

§ Постановление Администрации Волгоградской области от 15.11.2018 № 540-п «О предоставлении отдельным категориям граждан компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве»

Программа льготной ипотеки для отдельных категорий граждан на территории Курской области



Описание

Мера поддержки предусматривает предоставление отдельным категориям граждан свидетельств о праве на заключение договора приобретения жилого помещения на территории Курской области с использованием льготного ипотечного кредита со сниженной процентной ставкой.

По данному свидетельству возможно приобретение жилого помещения с использованием льготного ипотечного кредита у застройщика, заключившего с Министерством восстановления, развития приграничья и строительства Курской области соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета на возмещение части платы кредитору за снижение процентной ставки по льготному ипотечному кредиту. Величина снижения процентной ставки по льготным кредитам в целях возмещения понесенных застройщиками расходов на оплату снижения процентной ставки по такому кредиту составляет не менее 0,7% и не более 3% относительно стандартной процентной ставки по ипотечному кредиту.

Механизм реализации меры поддержки



Эффект

170

количество получателей (семей),
в рамках программы за 2024-2025 гг.

50,58

общая сумма выплат (млн руб.),
из регионального бюджета за 2024-2025 гг.

- ✓ увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья
- ✓ увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя региона
- ✓ создание условий для развития жилищного строительства на территории региона



Финансовое обеспечение:

в 2024 году – 20,58 млн руб.
в 2025 году – 30,00 млн руб.
в 2026 году – 30,00 млн руб.



Особенности реализации:

- Способ предоставления субсидии – возмещение затрат застройщиков за оплату кредиторам затрат на снижение процентной ставки по льготным кредитам
- Выдача свидетельства гражданину о праве на заключение договора приобретения со сроком действия 1 месяц
- Субсидия застройщику предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии после проведения процедуры отбора



Нормативная правовая база

§ Постановление Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па «О создании условий на территории Курской области для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием льготного ипотечного кредитования с привлечением средств застройщиков»

Субсидирование процентной ставки по кредитному договору, выданному многодетной семье в Тамбовской области



Мера поддержки предусматривает субсидирование процентной ставки по одному кредитному договору, полученному многодетной семьей для возмещения расходов на развитие крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Тамбовской области, либо на приобретение строительных материалов, либо на строительство жилья на территории Тамбовской области.

Поддержка предоставляется заемщикам при условии использования кредита по целевому назначению, его погашения и уплаты процентов по кредиту в соответствии с кредитным договором. Субсидирование осуществляется вне зависимости от суммы кредита и размера процентной ставки по кредитному договору. Субсидирование процентной ставки продолжается до момента выплаты всех платежей по кредиту или может завершиться досрочно, в случае если семья потеряет статус многодетной или с момента возникновения просрочки по оплате платежей по кредиту.



Эффект

951 количество получателей (семей),
в рамках программы за 2024-2025 гг.

128,30 общая сумма выплат (млн руб.),
из регионального бюджета за 2024-2025 гг.

- ✓ увеличение количества семей с детьми, улучшивших свои жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья
- ✓ поддержка многодетных семей
- ✓ создание условий для экономического развития региона

Механизм реализации меры поддержки



Финансовое обеспечение:
в 2024 году – 59,00 млн руб.
в 2025 году – 69,30 млн руб.
в 2026 году – 70,41 млн руб.



- Особенности реализации:**
- Предоставляется только для многодетных семей
 - Не зависит от суммы кредита и размера процентной ставки
 - Завершается досрочно при утрате семьей статуса многодетной или возникновении просрочки при оплате платежей по кредиту
 - Осуществляется в отношении только 1 кредитного договора



Нормативная правовая база

- § Закон Тамбовской области от 11.06.2024 № 505-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тамбовской области»
- § Постановление Главы Тамбовской области от 07.10.2024 № 150 «Об утверждении Порядка и условий предоставления многодетным семьям мер социальной поддержки»

Программы единовременных выплат

Субъект Российской Федерации	Плановое количество участников, чел. (выполнено,%)			Финансовое обеспечение, млн руб./ из них средств работодателей, млн руб. (выполнено,%)			Средний размер оказанной меры поддержки на одного участника, млн руб.			Итоговый балл (максимальный – 2,0)		
	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026
г. Санкт-Петербург (социальная выплата на строительство или приобретение гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях)	933 (111%)	1 264 (93%)	853	11 988,89 (100%)	9 600,00 (100%)	7 100,00	11,56	8,13	8,32	1,8	1,6	1,4 (из 1,8)
Сахалинская область (социальная выплата на приобретение жилья семьям, имеющим детей-инвалидов в возрасте до 23-х лет)	105 (115%)	50 (100%)	1	1 118,88 (99%)	408,00 (100%)	8,41	9,32	8,16	8,41	1,7	1,5	1,4 (из 1,8)
Республика Адыгея¹ (социальная выплата многодетным семьям, имеющим 3-х и более детей)	-	80 (101%)	84	-	43,47 (100%)	46,20	-	0,52	0,55	-	1,6	1,2 (из 1,8)
Республика Бурятия (социальная выплата на приобретение жилья семьям, имеющим 6 и более детей)	46 (143%)	46 (135%)	46	231,00 (100%)	217,00 (100%)	164,50	3,50	3,50	3,58	1,6	1,6	1,2 (из 1,8)
Республика Мордовия (социальная выплата на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, ИЖС)	15 (100%)	21 (100%)	18	50,00 (100%)	61,00 (100%)	63,78	3,33	2,90	3,54	1,5	1,5	1,2 (из 1,8)

Программы с участием работодателей

Алтайский край (выплата на строительство (приобретение) жилья на сельской территории Алтайского края в размере 70% от расчетной стоимости)	58 (100%)	27 (104%)	22	92,50/ 28,00 (100%)	92,40 28,00 (100%)	90,53/ 27,16	1,59	3,30	4,12	1,0	1,3	0,9 (из 1,8)
Архангельская область (софинансирование предприятиями выплаты в рамках программы «Молодая семья» работникам таких предприятий)	130 (105%)	118 (100%)	100	156,38/ 27,39 (99%)	155,67/ 25,92 (98%)	125,87/ 23,33	1,14	1,28	1,26	1,1	1,1	0,7 (из 1,8)

¹ - Оператор программы - ПАО ДОМ.РФ

Социальные выплаты на строительство или приобретение жилья многодетным семьям, состоящим на жилищном учете, на территории г. Санкт-Петербурга



Описание

Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо на учете нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, получают социальную выплату на строительство или приобретение жилья за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в форме Свидетельства.

Срок действия Свидетельства составляет 7 месяцев с даты принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

Размер социальной выплаты определяется в зависимости от жилищных условий и количества членов семьи имеющих право на предоставление социальной выплаты.

Жилое помещение должно находиться на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого участниками Программы должна быть не менее учетного норматива жилищной обеспеченности на каждого гражданина – участника Программы.



Эффект

2 218

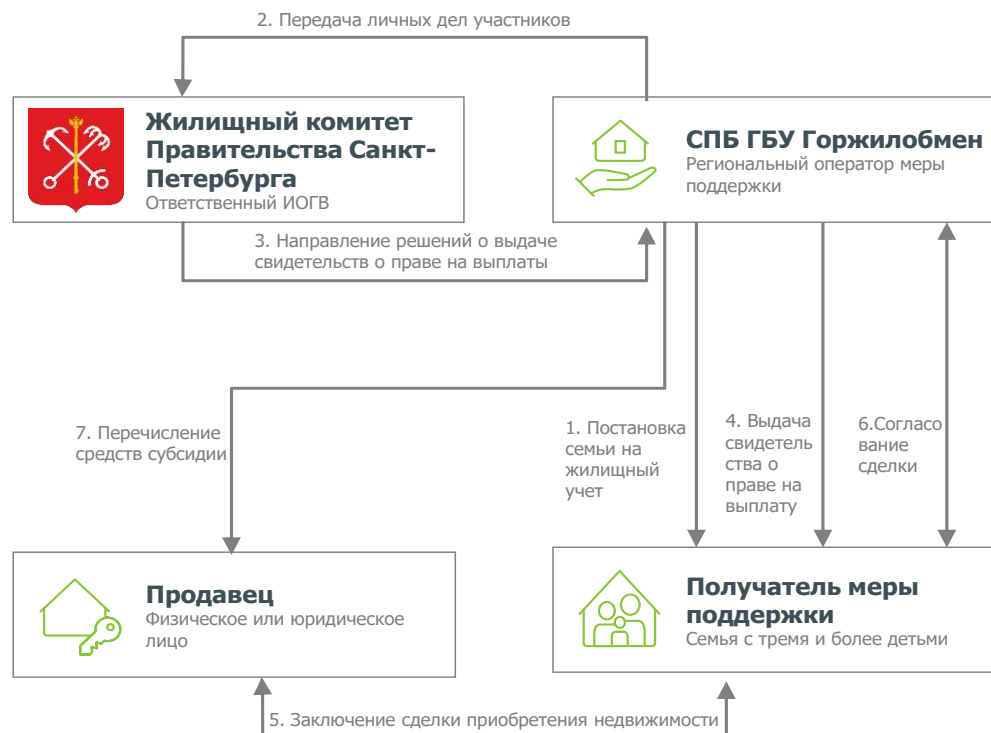
количество получателей (семей),
в рамках программы за 2024-2025 гг.

21 588,90

общая сумма выплат (млн руб.),
из регионального бюджета за 2024-2025 гг.

- ✓ увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья
- ✓ увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя региона
- ✓ создание условий для развития массового жилищного строительства на территории региона

Механизм реализации меры поддержки



Стоимость реализации:

в 2024 году – 11 988,89 млн руб.
в 2025 году – 9 600,00 млн руб.
в 2026 году – 7 100,00 млн руб.



Особенности реализации:

- Оператором программы выступает СПБ ГБУ Горжилобмен.
- Не допускается использование средств социальной выплаты: на погашение любых видов кредитов; на использование в качестве первого взноса/ залог/ задатка; на приобретение земельных участков; на покрытие понесенных расходов для приобретения строительных материалов и самостоятельного строительства жилого дома.



Нормативная правовая база

- § Государственная программа Санкт-Петербурга «Обеспечение доступным жильем и жилищно-коммунальными услугами жителей Санкт-Петербурга», утвержденная постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 491
- § Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.06.2022 № 522 «О мерах по реализации главы 32-4 «Социальная поддержка в сфере улучшения жилищных условий граждан» Закона Санкт-Петербурга «Социальный кодекс Санкт-Петербурга»

1 Заключается между ГРБС и ПАО ДОМ.РФ ежегодно на очередной финансовый год.

2 Подать заявление на региональную выплату можно одновременно с заявлением на получение федеральной, если гражданин ранее не являлся ее получателем.

Социальная выплата семьям, имеющим детей-инвалидов в возрасте до 23 лет, на приобретение жилья в Сахалинской области



Описание

Программа предусматривает получение единовременной денежной выплаты семьями, в которых проживает инвалид с детства в возрасте до 23 лет.

Основным условием для получения выплаты является факт проживания родителя или каждого из родителей на территории Сахалинской области не менее 10 лет.

Средства выплаты направляются на покупку жилого помещения, расположенного на территории региона, в общую долевую собственность членов семьи. Средства выплаты не могут быть использованы на покупку земельного участка, в случае приобретения жилого дома

Размер выплаты равен стоимости приобретаемого жилого помещения¹.

Норматив на одного человека – не меньше нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма по месту приобретения жилого помещения.



Эффект

170

количество получателей (семей),
в рамках программы за 2024-2025 гг.

1 526,88 общая сумма выплат (млн руб.),
из регионального бюджета за 2024-2025 гг.

- ✓ увеличение количества семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья для нуждающихся граждан
- ✓ социальная адаптация и создание условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов

Механизм реализации меры поддержки



Финансовое обеспечение:

в 2024 году – 1 118,88 млн руб.
в 2025 году – 408,00 млн руб.
в 2026 году – 8,41 млн руб.



Особенности реализации:

- Финансирование программы за счет средств регионального бюджета¹
- Средства выплаты перечисляются на банковский счет продавца жилого помещения или по номеру карты «МИР»
- Программу реализует Министерство социальной защиты Сахалинской области при участии ГКУ «Центр социальной поддержки Сахалинской области»



Нормативная правовая база

- § Закон Сахалинской области от 06.12.2010 № 112-30 «О социальной поддержке семей, имеющих детей, в Сахалинской области»
- § Приказ Министерства социальной защиты Сахалинской области от 26.10.2021 № 342-н «Об утверждении Правил предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Сахалинской области семьям, имеющим детей-инвалидов, и семьям. В которых проживают инвалиды с детства в возрасте до 23 лет»

¹ Не более суммы, рассчитанной исходя из норматива стоимости 1 кв.м. жилья на вторичном рынке и норматива общей площади жилого помещения

² Предельные уровни финансирования расходных обязательств по реализации программы на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов утверждены Законом Сахалинской области от 23.12.2025 №130-30

³ Заключается между ГРБС и ГКУ «Центр социальной поддержки Сахалинской области» ежегодно на очередной финансовый год

Региональная выплата многодетным семьям на погашение ипотеки в Республике Адыгея



Описание

Программа предусматривает получение дополнительной региональной выплаты в размере до 550 тысяч рублей для многодетных семей на полное или частичное погашение ипотеки.

Выплату могут получить семьи, в которых в период с 01.01.2025 по 31.12.2027 родился третий или последующий ребенок, и у которых есть действующая ипотека. Возраст старших детей и наличие официальной регистрации брака не имеют значения.

Кредитный договор должен быть заключен до 01.07.2028.

Выплата может быть направлена как на погашение основного долга по кредиту, так и на погашение процентов, если основной долг по кредиту меньше 550 тысяч рублей.

Получить региональную выплату можно только по кредиту, по которому осуществлена федеральная выплата многодетным семьям в размере не более 450 тысяч рублей.



Эффект

153

количество получателей (семей),
в рамках программы за 2025 г.

80,10

общая сумма выплат (млн руб.),
из регионального бюджета за 2025 г.

- ✓ увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья
- ✓ увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя региона
- ✓ создание условий для развития массового жилищного строительства на территории региона

Механизм реализации меры поддержки



Федеральный бюджет

В размере, предусмотренном на реализацию федеральной программ выплат многодетным семьям на ипотеку

Субсидия из
федерального
бюджета

Перечисление
федеральной
выплаты на
ипотеку в размере
450 тыс. руб.



Региональный бюджет

в соответствии с предельным уровнем софинансирования расходных обязательств субъекта РФ из федерального бюджета¹

Соглашение о
предоставлении
субсидии из
регионального
бюджета²



ДОМ.РФ

Оператор меры поддержки



Заявление на выплату³

Может быть направлено через
ЕПГУ либо через **кредитную организацию**, в которой
оформлен кредит



Заемщики

Семьи с детьми, соответствующие
условиям «Семейной ипотеки»

Перечисление
региональной
выплаты на
ипотеку в размере
550 тыс. руб.



Финансовое обеспечение:

в 2025 году – 43,47 млн руб.

в 2026 году – 46,20 млн руб.



Особенности реализации:

- Программа предусматривает совмещение с федеральной мерой государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам
- Софинансирование программы из федерального бюджета¹
- Оператором программы выступает ПАО ДОМ.РФ



Нормативная правовая база

- § Закон Республики Адыгея от 28.12.2024 № 424 «О социальной поддержке семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»
- § Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона

¹ Предельные уровни софинансирования расходных обязательств субъектов РФ на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов утверждены Распоряжением Правительства РФ от 25.07.2025 № 2006-р

² Заключается между ГРБС и ПАО ДОМ.РФ ежегодно на очередной финансовый год.

³ Подать заявление на региональную выплату можно одновременно с заявлением на получение федеральной, если гражданин ранее не являлся ее получателем.

Социальная выплата семьям, имеющим 6 и более детей на приобретение жилья в Республике Бурятия



Описание

Программа предусматривает социальную поддержку семей, имеющих шесть и более несовершеннолетних детей, в виде предоставления единовременной денежной выплаты в размере не более 3 500 000 рублей.

Выплату могут получить семьи, проживающие на территории Республики Бурятия не менее 5 лет на дату рождения шестого или последующего ребенка.

Шестой или последующий ребенок должен быть рожден не позднее 30 апреля 2022 года. Также для получения выплаты до 31 июля 2022 года семья должна встать на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении.

Средства выплаты можно потратить на покупку квартиры по договору купли-продажи или по договору участия в долевом строительстве, дома или части дома, включая земельный участок. Приобретенное жилье оформляется в общую долевую собственность в равных долях.

Норматив – 11 кв.м. в расчете на каждого члена семьи.



Эффект

128

количество получателей (семей),
в рамках программы за 2024-2025 гг.

448,00

общая сумма выплат (млн руб.),
из регионального бюджета за 2024-2025 гг.

- ✓ увеличение количества семей, имеющих шесть и более несовершеннолетних детей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья для нуждающихся граждан
- ✓ создание благоприятных условий для социальной поддержки и устойчивости многодетных семей
- ✓ формирование семейно ориентированной инфраструктуры на территории региона

Механизм реализации меры поддержки



Финансовое обеспечение:

в 2024 году – 231,00 млн руб.
в 2025 году – 217,00 млн руб.
в 2026 году – 164,50 млн руб.



Особенности реализации:

- Стоимость приобретаемого жилья не должна превышать более чем на 10 % его рыночную стоимость
- Размер выплаты не превышает стоимость жилого помещения
- Финансирование программы за счет средств республиканского бюджета¹
- Программу реализует Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия



Нормативная правовая база

- § Закон Республики Бурятия от 06.07.2006 № 1810-III «О многодетных семьях и мерах социальной поддержки многодетных семей в Республике Бурятия»
- § Постановление Правительства Республики Бурятия от 23.05.2022 №283 «О Порядке и условиях предоставления единовременной денежной выплаты многодетным семьям, имеющим 6 и более детей, и признании утратившими силу некоторых правовых актов Правительства Республики Бурятия»

1 Предельные уровни финансирования расходных обязательств по реализации программы на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов утверждены Законом о бюджете от 18.12.2025 № 1357-VII.
2 Подразделения республиканского государственного казенного учреждения «Республиканское государственное учреждение «Центр социальной поддержки населения».



Описание

Социальные выплаты предоставляются на безвозвратной основе гражданам, проживающим на территории Республики Мордовия, соответствующим одной из 7 категорий, в том числе многодетным семьям.

Предоставление социальной выплаты осуществляется исходя из даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, определение количества граждан по каждой категории осуществляется дифференцированно в зависимости от их численности в очередности (но не менее одного человека из каждой категории), объема выделяемых на указанные цели финансовых средств.

Обслуживание средств социальных выплат осуществляется уполномоченным банком, отбор которого производится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ. На основании представленного гражданином свидетельства о предоставлении социальной выплаты уполномоченным банком осуществляется открытие и обслуживание блокированных, целевых, именных счетов, предназначенных для зачисления Минтрудом Республики Мордовия социальной выплаты.

Механизм реализации меры поддержки





Эффект

36

количество получателей (семей), в рамках программы за 2024-2025 гг.

111,00

общая сумма выплат (млн руб.), из регионального бюджета за 2024-2025 гг.

- ✓ увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья
- ✓ увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя региона
- ✓ создание условий для развития массового жилищного строительства на территории региона



Финансовое обеспечение:

в 2024 году – 50,00 млн руб.
в 2025 году – 61,00 млн руб.
в 2026 году – 63,78 млн руб.



Особенности реализации:

- Средства социальной выплаты, поступившие на счет получателя, выплате наличными не подлежат.
- Оператором программы выступает уполномоченный банк, на основании государственного контракта, заключенного с Министерством социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия.



Нормативная правовая база

- § Закон Республики Мордовия от 01.07.2005 № 57-3 «О правовом регулировании жилищных отношений в Республике Мордовия»
- § Постановление Правительства Республики Мордовия от 16.01.2008 № 7 «О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия»

Программы компенсации найма жилого помещения или льготного арендного жилья

Субъект Российской Федерации	Плановое количество участников, чел. (выполнено,%)			Финансовое обеспечение, млн руб./ из них средств работодателей, млн руб. (выполнено,%)			Средний размер оказанной меры поддержки на одного участника, млн руб.			Итоговый балл (максимальный – 2,0)		
	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026
Камчатский край ¹ (арендный дом ДОМ.РФ в ДФО)	-	268 (100%)	402	-	106,07 (100%)	269,53	-	0,40	0,67	0,0	1,7	1,4 (из 1,8)
Магаданская область ¹ (арендный дом ДОМ.РФ в ДФО)	-	198 (100%)	198 ²	-	33,28 (100%)	89,17	-	0,17	0,45	0,0	1,3	0,0 (из 1,8)
Забайкальский край ¹ (арендный дом ДОМ.РФ в ДФО)	-	545 (100%)	852	-	56,39 (94%)	219,10	-	0,10	0,26	0,0	1,2	1,4 (из 1,8)
Приморский край ¹ (арендный дом ДОМ.РФ в ДФО)	42 (100%)	42 (100%)	42	9,92 (99%)	11,03 (98%)	10,65	0,23	0,26	0,25	1,1	1,1	0,9 (из 1,8)
Вологодская область (компенсация найма жилья в рамках Демографического меню)	-	46 (115%)	90	-	6,30 (95%)	78,46	-	0,11	0,87	-	1,0	1,2 (из 1,8)

Программы с участием работодателей

Амурская область (компенсация найма (аренды) жилья работникам ООО «Благовещенский ремонтно-механический завод»)	12 (100%)	16 (100%)	24	3,16/ 3,16 (100%)	3,52/ 3,52 (100%)	5,88/ 5,88	0,26	0,22	0,25	1,2	1,0	1,1 (из 1,8)
Республика Бурятия ¹ (арендный дом ДОМ.РФ)	-	-	160	-	-	16,59/ 16,59	-	-	0,10	-	-	0,8

¹ - Оператор программы - ПАО ДОМ.РФ

Программа доступного арендного жилья в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне РФ на территории Камчатского края



Описание

ПАО ДОМ.РФ по договору аренды жилых помещений передает их региональному оператору для последующей передачи отдельным категориям граждан по договору субаренды на льготных условиях.

Размер арендной платы, подлежащей уплате гражданами по договору субаренды, не должен превышать:

- первые 5 лет - 33,34 % базовой платы,
- 6й год - 38,89 %,
- 7й год - 44,45 %,
- 8й год - 50 %,
- 9й год - 55,56 %,
- 10й год - 61,11 %.

Снижение арендной ставки обеспечивается за счет субсидии из регионального (33,33% на протяжении всего срока программы) и федерального бюджетов.



Эффект

268

Семей
воспользовалось арендой на
льготных условиях в 2025 г.

106,10

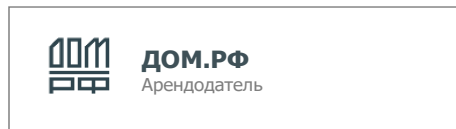
общая сумма (млн руб.),
расходов из регионального бюджета

- ✓ создание условий для развития институционального рынка арендного жилья на территории региона
- ✓ увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья

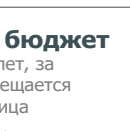
Механизм реализации меры поддержки



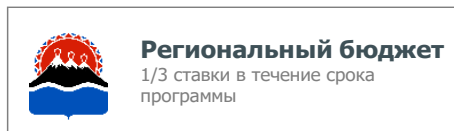
Договор долевого участия / Договор купли продажи



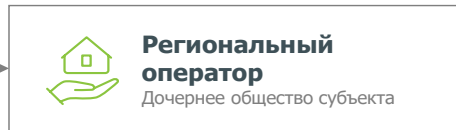
Договор аренды



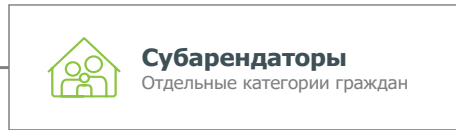
Субсидия из федерального бюджета



Субсидия из регионального бюджета



Договор субаренды



Финансовое обеспечение:

в 2025 году – 106,07 млн руб.

в 2026 году – 269,53 млн руб.



Особенности реализации:

- Необходимо наличие арендного дома ПАО ДОМ.РФ в субъекте РФ
- Оператором программы выступает ПАО ДОМ.РФ
- Софинансирование из федерального бюджета¹



Нормативная правовая база

- § Постановление Правительства Камчатского края от 24.07.2024 № 352-П «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан на территории Камчатского края»
- § Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П

¹ Предельные уровни софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов утверждены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2025 № 2006-р

Программа доступного арендного жилья в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне РФ на территории Магаданской области



Описание

ПАО ДОМ.РФ по договору аренды жилых помещений передает их региональному оператору для последующей передачи отдельным категориям граждан по договору субаренды на льготных условиях.

Размер арендной платы, подлежащей уплате гражданами по договору субаренды, не должен превышать:

- первые 5 лет - 33,34 % базовой платы,
- 6й год - 38,89 %,
- 7й год - 44,45 %,
- 8й год - 50 %,
- 9й год - 55,56 %,
- 10й год - 61,11 %.

Снижение арендной ставки обеспечивается за счет субсидии из регионального (33,33% на протяжении всего срока программы) и федерального бюджетов.



Эффект

198

Семей
воспользовалось арендой на
льготных условиях в 2025 г.

33,28

общая сумма (млн руб.),
расходов из регионального бюджета

- ✓ создание условий для развития институционального рынка арендного жилья на территории региона
- ✓ увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья

Механизм реализации меры поддержки



Финансовое обеспечение:

в 2025 году – 33,28 млн руб.
в 2026 году – 89,17 млн руб.



Особенности реализации:

- Необходимо наличие арендного дома ПАО ДОМ.РФ в субъекте РФ
- Оператором программы выступает ПАО ДОМ.РФ
- Софинансирование из федерального бюджета¹



Нормативная правовая база

- § Постановление Правительства Магаданской области от 01.08.2025 N 396-пп «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан на территории Магаданской области»
- § Государственная программа «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области»

¹ Предельные уровни софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов утверждены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2025 № 2006-р

Программа доступного арендного жилья в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне РФ на территории Забайкальского края



Описание

ПАО ДОМ.РФ по договору аренды жилых помещений передает их региональному оператору для последующей передачи отдельным категориям граждан по договору субаренды на льготных условиях.

Размер арендной платы, подлежащей уплате гражданами по договору субаренды, не должен превышать:

- первые 5 лет - 33,34 % базовой платы,
- 6й год - 38,89 %,
- 7й год - 44,45 %,
- 8й год - 50 %,
- 9й год - 55,56 %,
- 10й год - 61,11 %.

Снижение арендной ставки обеспечивается за счет субсидии из регионального (33,33% на протяжении всего срока программы) и федерального бюджетов.



Эффект

545

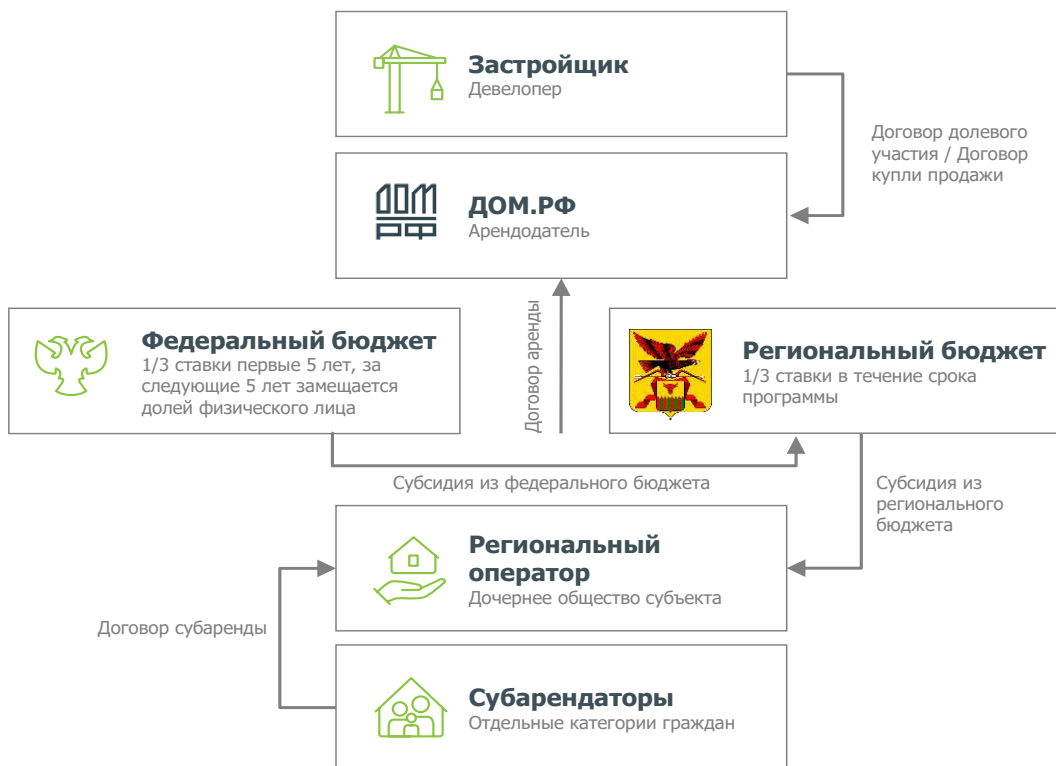
Семей
воспользовалось арендой на
льготных условиях в 2025 г.

52,77

общая сумма (млн руб.),
расходов из регионального бюджета

- ✓ создание условий для развития институционального рынка арендного жилья на территории региона
- ✓ увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья

Механизм реализации меры поддержки



Финансовое обеспечение:

в 2025 году – 56,39 млн руб.

в 2026 году – 219,10 млн руб.



Особенности реализации:

- Необходимо наличие арендного дома ПАО ДОМ.РФ в субъекте РФ
- Оператором программы выступает ПАО ДОМ.РФ
- Софинансирование из федерального бюджета¹



Нормативная правовая база

- § Постановление Правительства Забайкальского края от 06.02.2025 № 41 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды на территории Забайкальского края»
- § Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа»

¹ Предельные уровни софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов утверждены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2025 № 2006-р

Программа доступного арендного жилья в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне РФ на территории Приморского края



Описание

ПАО ДОМ.РФ по договору аренды жилых помещений передает их региональному оператору для последующей передачи отдельным категориям граждан по договору субаренды на льготных условиях. Размер арендной платы, подлежащей уплате гражданами по договору субаренды, не должен превышать:

первые 5 лет - 33,34 % базовой платы,
6й год - 38,89 %,
7й год - 44,45 %,
8й год - 50 %,
9й год - 55,56 %,
10й год - 61,11 %.

Снижение арендной ставки обеспечивается за счет субсидии из регионального (33,33% на протяжении всего срока программы) и федерального бюджетов.



Эффект

42

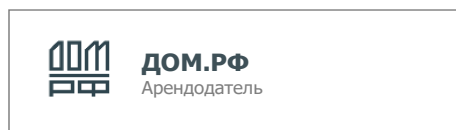
Семей
воспользовалось арендой на
льготных условиях в 2025 г.

20,66

общая сумма (млн руб.),
расходов из регионального бюджета

- ✓ создание условий для развития институционального рынка арендного жилья на территории региона
- ✓ увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья

Механизм реализации меры поддержки



Договор долевого участия / Договор купли продажи



Федеральный бюджет
1/3 ставки первые 5 лет, за
следующие 5 лет замещается
долей физического лица

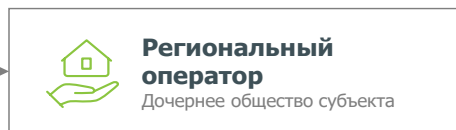
Договор аренды



Региональный бюджет
1/3 ставки в течение срока
программы

Субсидия из федерального бюджета

Субсидия из
регионального
бюджета



Договор субаренды



Финансовое обеспечение:

в 2024 году – 9,92 млн руб.
в 2025 году – 11,03 млн руб.
в 2026 году – 10,65 млн руб.



Особенности реализации:

- Необходимо наличие арендного дома ПАО ДОМ.РФ в субъекте РФ
- Оператором программы выступает ПАО ДОМ.РФ
- Софинансирование из федерального бюджета¹



Нормативная правовая база

- § Постановление Правительства Приморского края от 12.11.2024 № 768-пп «Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидии акционерному обществу «Корпорация развития жилищного строительства» в целях обеспечения отдельных категорий граждан жильем»
- § Государственная программа «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края», утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па

¹ Предельные уровни софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов утверждены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2025 № 2006-р

Компенсация стоимости найма жилого помещения в рамках мероприятий Демографического меню на территории Вологодской области



Описание

Мера государственной поддержки предусматривает предоставление компенсации молодой семье с детьми части стоимости найма жилого помещения в рамках мероприятий Демографического меню.

Компенсация устанавливается в размере:
1) 50 % фактических расходов по договору найма (поднайма), но не более 20 000 руб., при рождении с 01.01.2025 первого ребенка;
2) 75 % фактических расходов по договору найма (поднайма), но не более 20 000 руб., при рождении с 01.01.2025 второго и последующих детей.

Компенсация стоимости найма жилого помещения предоставляется в период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года включительно.



Эффект

53

Семей
воспользовалось арендой на
льготных условиях в 2025 г.

5,98

общая сумма (млн руб.),
расходов из регионального бюджета

- ✓ увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья
- ✓ снижение оттока квалифицированных кадров из Вологодской области

Механизм реализации меры поддержки



Федеральный бюджет

В соответствии с предельным уровнем софинансирования расходных обязательств субъекта РФ из федерального бюджета¹



Региональный бюджет

В соответствии с предельным уровнем софинансирования расходных обязательств субъекта РФ из федерального бюджета¹

Субсидия из федерального бюджета

Субсидия из
регионального
бюджета



Арендодатель

Юрлицо/Физлицо



Региональный оператор

Дочернее общество субъекта

Договор аренды

Заявление на
выплату²

Возмещение расходов по
аренде жилого помещения



Арендатор

Молодая семья с детьми



Финансовое обеспечение:

в 2025 году – 6,30 млн руб.

в 2026 году – 78,46 млн руб.



Особенности реализации:

- Софинансирование из федерального бюджета¹
- Оператором выступает КУ ВО «Центр социальных выплат»
- Отсутствие у членов семьи в собственности жилого помещения признанного пригодным для проживания



Нормативная правовая база

- § Закон Вологодской области от 16.03.2015 № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области»
- § Государственная программа «Социальная поддержка граждан в Вологодской области», утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 22.04.2019 № 395
- § Постановление правительства Вологодской области от 30.01.2025 № 99 «Об утверждении порядка предоставления ежемесячной денежной компенсации оплаты найма (поднайма) жилого помещения молодой семье с детьми»

¹ Финансирование мероприятий, предусмотренных Демографическим меню, осуществляется на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета. Предельный уровень софинансирования на период 2026-2028 годов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2025 № 2006-р и для Вологодской области составляет в 2026 году – 89%, в 2027 году – 84%, в 2028 году – 79%.

² Может быть направлено через ЕПГУ либо через КУ ВО «Центр социальных выплат»

Иные региональные меры поддержки

Субъект Российской Федерации	Плановое количество участников, чел. (выполнено,%)			Финансовое обеспечение, млн руб./ из них средств работодателей, млн руб. (выполнено,%)			Средний размер оказанной меры поддержки на одного участника, млн руб.			Итоговый балл (максимальный – 2,0)		
	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026
Магаданская область (региональный материнский (семейный) капитал)	230 (103%)	210 (99%)	240	80,75 (100%)	109,97 (100%)	123,31	0,34	0,53	0,51	1,5	1,7	1,3 (из 1,8)
Хабаровский край (региональный материнский (семейный) капитал в связи с рождением 3-го и (или) последующих детей)	2 500 (60%)	2 900 (53%)	3 000	681,60 (91%)	590,80 (99%)	761,58	0,42	0,38	0,25	1,3	1,3	1,0 (из 1,8)
Белгородская область (предоставление жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях)	29 (100%)	42 (17%)	24	231,90 (100%)	250,70 (23%)	350,00	8,00	8,09	14,58	1,3	1,0	1,0 (из 1,8)
Ямало-Ненецкий автономный округ (жилищный капитал на приобретение (строительство) жилья молодым семьям)	-	204 (80%)	233	-	510,00 (100%)	724,00	-	3,13	3,12	-	1,3	0,8 (из 1,8)
Амурская область (региональный материнский (семейный) капитал в связи с рождением 2-го и (или) последующих детей)	1 106 (136%)	912 (131%)	1 173	276,39 (99%)	246,56 (100%)	496,27	0,18	0,21	0,42	1,3	1,6	1,2 (из 1,8)
Программы с участием работодателей												
Алтайский край (строительство жилья для работников АПК, предоставление жилья по договорам аренды с последующей приватизацией работниками)	50 (100%)	49 (100%)	30	327,90/ 104,50 (100%)	498,00/ 95,00 (100%)	411,10/ 82,22	6,56	9,98	13,70	1,3	1,3	0,9 (из 1,8)

Региональный материнский (семейный) капитал на территории Магаданской области



Описание

Региональный материнский (семейный) капитал в случае рождения (усыновления или удочерения) ребенка (детей), имеющего (имеющих) гражданство Российской Федерации.

Право на получение регионального материнского (семейного) капитала удостоверяется именным документом – сертификатом. 6 категорий граждан имеют право на получение материнского (семейного) капитала.

Материнский (семейный) капитал установлен в размере от 185,4 тыс. руб. до 350 тыс. руб. (в зависимости от даты возникновения права на материнский капитал и количества рожденных (усыновленных) детей).



Эффект

443

Семьи
воспользовались мерой
поддержки в 2024-2025 г.

190,72 общая сумма выплат (млн руб.),
из регионального бюджета за 2024-2025 гг.

- ✓ увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья

Механизм реализации меры поддержки



Финансовое обеспечение:

в 2024 году – 80,75 млн руб.
в 2025 году – 109,97 млн руб.
в 2026 году – 123,31 млн руб.



Особенности реализации:

- 5 направлений использования, в том числе - на улучшение жилищных условий
- Размер материнского капитала увеличивается (индексируется) в соответствии с Законом Магаданской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период



Нормативная правовая база

- § Закон Магаданской области от 22.07.2011 №1420-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей»
- § Постановление администрации Магаданской области от 16.02.2012 № 74-па «О правилах направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала и правилах подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала»

¹ Представлено на примере направления распоряжения средств материнского капитала на улучшение жилищных условий, проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения.

² Денежные средства перечисляются получателю меры поддержки в случае осуществления им строительства (реконструкции) объекта ИЖС без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объектов ИЖС, либо капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения без привлечения организации, осуществляющей капитальный и (или) текущий ремонт жилого помещения.

Краевой материнский (семейный) капитал на территории Хабаровского края



Описание

Краевой материнский (семейный) капитал в случае рождения (усыновления или удочерения) третьего ребенка и (или) последующих детей гражданами, проживающими на территории Хабаровского края.

Право на получение краевого материнского (семейного) капитала удостоверяется именной документом – гарантийным письмом. 2 категории граждан имеют право на получение материнского (семейного) капитала.

Краевой (семейный) капитал установлен в размере 327 606,36 руб.

При рождении (усыновлении) четвертого и каждого последующего ребенка размер капитала увеличивается на 50 тыс. руб. по отношению к размеру капитала, предоставленного в связи с рождением (усыновлением) предшествующего ребенка.



Эффект

3 028

Семей
воспользовалось мерой
поддержки в 2024-2025 г.

1 206,60

общая сумма выплат (млн руб.),
из регионального бюджета за 2024-2025 гг.

- ✓ увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья

Механизм реализации меры поддержки



¹ Представлено на примере направления распоряжения средств краевого материнского капитала на улучшение жилищных условий,

² Денежные средства перечисляются получателю меры поддержки в случае осуществления им строительства (реконструкции) объекта ИЖС без привлечения строительной организации, газификации жилого помещения, обеспечения (или подключения) объекта ИЖС инженерно-техническим обеспечением.



Финансовое обеспечение:

в 2024 году – 681,60 млн руб.
в 2025 году – 590,80 млн руб.
в 2026 году – 761,58 млн руб.



Особенности реализации:

- 4 направления использования, в том числе - на улучшение жилищных условий
- Размер индексации капитала устанавливается Губернатором края в пределах средств, предусмотренных в краевом бюджете



Нормативная правовая база

- § Закон Хабаровского края от 27.07.2011 № 112 «О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей, на территории Хабаровского края»
- § Постановление Правительства Хабаровского края от 11.11.2011 № 378-пр «О реализации отдельных положений Закона Хабаровского края от 27.07.2011 № 112 «О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей, на территории Хабаровского края»
- § Постановление Правительства Хабаровского края от 11.11.2011 № 377-пр «Об утверждении Правил направления средств (части средств) краевого материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»

Предоставление нуждающимся в жилых помещениях многодетным семьям жилых помещений на территории Белгородской области



Описание

Мера государственной поддержки предусматривает предоставление жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях, на территории Белгородской области.

Жилье многодетным семьям, которые признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством, предоставляется Министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области по спискам получателей жилья на основании договоров безвозмездного пользования, заключенных сроком на 5 лет.

По истечении указанного срока – жилые помещения передаются в собственность многодетной семьи бесплатно. Земельный участок, на котором находится жилое помещение передается в собственность за плату по цене, определяемой в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка.



Эффект

36

количество получателей (семей),
в рамках программы за 2024-2025 гг.

412,50

общая сумма выплат (млн руб.),
из регионального бюджета за 2024-2025 гг.

- ✓ увеличение количества многодетных семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья
- ✓ поддержка многодетных семей

Механизм реализации меры поддержки



Финансовое обеспечение:

в 2024 году – 231,90 млн руб.
в 2025 году – 250,70 млн руб.
в 2026 году – 350,00 млн руб.



Особенности реализации:

- Предоставляется только для многодетных семей
- Жилье предоставляется на основании договора безвозмездного пользования на 5 лет
- По истечении срока безвозмездного пользования жилье передается в собственность многодетной семьи
- Норма предоставления жилья – 18 кв.м. на одного члена многодетной семьи



Нормативная правовая база

§ Постановление Правительства Белгородской области от 20.12.2021 № 640-пп «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях, на территории Белгородской области»

Жилищный капитал на приобретение (строительство) жилья молодым семьям на территории Ямало-Ненецкого автономного округа



Описание

Мера поддержки предусматривает предоставление жилищного капитала на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, проживающим на территории ЯНАО не менее одного года, нуждающимся в улучшении жилищных условий, имеющим ребенка, рожденного с 01.12.2024 по 31.12.2027.

Право на получение жилищного капитала удостоверяется именным документом – сертификатом.

Срок действия сертификата - 120 дней со дня выдачи (для выданных после 15 августа текущего года срок действия - до 12 декабря текущего года).

Размер¹ жилищного капитала (индексации не подлежит):

3 млн руб. – для семьи, в которой мать в возрасте до 30 лет включительно родила первого ребенка;

1,5 млн руб. – для семьи, в которой мать в возрасте до 35 лет включительно родила ребенка.



Эффект

163

Семьи
воспользовались мерой
поддержки в 2025 г.

510,00

общая сумма выплат (млн руб.),
из регионального бюджета за 2025 г.

- ✓ увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья

Механизм реализации меры поддержки



Финансовое обеспечение:

в 2025 году – 510,00 млн руб.

в 2026 году – 724,00 млн руб.



Особенности реализации:

- Молодая семья должна быть признана семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить жилищный кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемого жилищного капитала
- Средства капитала могут быть направлены как на приобретение жилья, так и на погашение действующего ипотечного жилищного кредита
- Уполномоченным органом в ГИС АИС МСП ЯНАО принимаются решения, оформляются сертификаты, осуществляется ведение реестра претендентов и реестра получателей



Нормативная правовая база

§ Постановление Правительства ЯНАО от 20.01.2025 № 10-П «О предоставлении жилищного капитала на приобретение (строительство) жилья молодым семьям»

¹ В случае рождения матерью двух и более детей одновременно размер жилищного капитала предоставляется в двукратном размере.

Региональный материнский (семейный) капитал при рождении (усыновлении) второго ребенка

Региональный материнский (семейный) капитал на территории Амурской области



Описание

Мера поддержки предусматривает предоставление регионального материнского капитала семьям, в которых третий или последующий ребёнок рождён (усыновлён) с 1 января 2011 года по 31 декабря 2026 года. Право на капитал возникает однократно при условии совместного проживания с несовершеннолетними детьми и регистрации на территории Амурской области.

Жилое помещение, объект индивидуального жилищного строительства или дом блокированной застройки, на приобретение, строительство или реконструкцию которых направляются средства (часть средств) регионального маткапитала, должны находиться на территории Амурской области.

В 2025 году размер выплаты составляет: 207 080,09 руб. - для семей, в которых второй ребенок рожден по 31.12.2019; 273 648,63 руб. - для семей, в которых второй ребенок рожден, начиная с 01.01.2020



Эффект

2 695

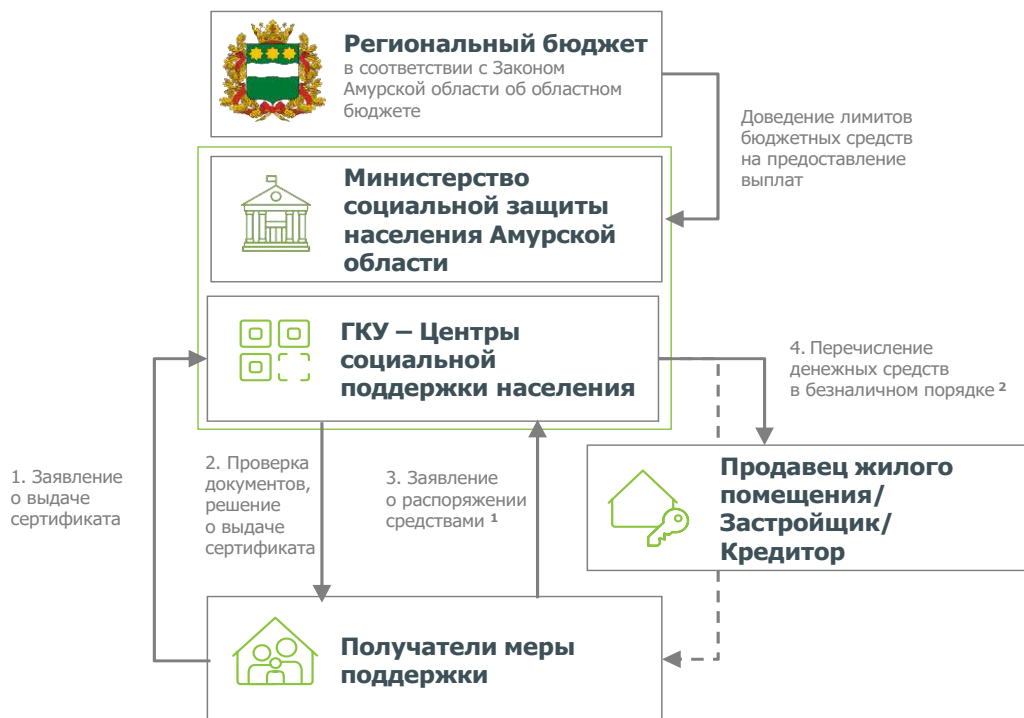
Семей
воспользовалось мерой
поддержки в 2024-2025 г.

522,90

общая сумма выплат (млн руб.),
из регионального бюджета за 2025-2026 гг.

- ✓ увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия
- ✓ повышение уровня доступности жилья

Механизм реализации меры поддержки



Финансовое обеспечение:

в 2024 году – 276,39 млн руб.
в 2025 году – 246,56 млн руб.
в 2026 году – 496,27 млн руб.



Особенности реализации:

- 6 направлений использования, в том числе: приобретение (строительство) жилого помещения; строительство или реконструкция объекта ИЖС или реконструкцию дома блокированной застройки; уплата первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение или строительство жилого помещения; погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на приобретение или строительство жилого помещения.



Нормативная правовая база

- § Постановление Правительства Амурской области от 25.02.2019 № 60 «Об утверждении Порядка предоставления регионального материнского (семейного) капитала при рождении (усыновлении) второго ребенка»
- § Приказ Министерства социальной защиты населения Амурской области от 09.03.2022 № 187 «Об утверждении административного регламента»

¹ Представлено на примере направления распоряжения средств краевого материнского капитала на улучшение жилищных условий,

² Денежные средства перечисляются получателю меры поддержки в случае осуществления им строительства (реконструкции) объекта ИЖС без привлечения строительной организации, газификации жилого помещения, обеспечения (или подключения) объекта ИЖС инженерно-техническим обеспечением.

63 Корпоративные меры жилищной поддержки семей с детьми (26 организаций)

Показатели ¹	Субсидирование снижения ипотечной ставки		Единовременные выплаты		Компенсации найма жилого помещения или льготное арендное жилье		Иные региональные меры поддержки		Итого	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Количество программ	9 (6)	9 (5)	9 (8)	9 (7)	14 (9)	14 (10)	25 (21)	28 (22)	55 (45)	53 (45)
Финансовое обеспечение, млн руб.	6 316,52	4 230,63	712,91	749,99	4 059,62	5 510,66	7 937,64	5 603,10	19 026,69	16 094,38
Количество участников, чел.	18 020	13 497	5 459	5 760	17 494	23 088	11 218	11 287	52 191	53 632
Средний размер оказанной меры поддержки на одного участника, млн руб.	0,35	0,23	0,13	0,13	0,23	0,24	0,71	0,50	0,36	0,30

Предприятия-лидеры по оказываемым мер жилищной поддержки в 2024-2025 годах

Наименование компаний	Количество получателей, тыс. семей	Средний размер меры поддержки, тыс. руб.	Количество корпоративных программ	Общее количество сотрудников, тыс. чел. ²
ОАО «РЖД»	51,5	265,4	5	701,2
ПАО «Газпром»	40,1	— ³	1	501,0
Госкорпорация «Роскосмос»	28,3	120,0	3	165,0
Госкорпорация «Росатом»	24,6	184,0	3	420,0
ПАО Сбербанк	10,0	511,0	1	294,6

1 Расчет финансового обеспечения, количества участников и среднего размера меры поддержки, произведен исходя из предоставленного регионами полного состава данных. Количество программ, по которым производился расчет указано в скобках.

2 По данным открытых источников.

3 Финансовые показатели меры поддержки не раскрыты.